

Unser Führungsteam

Geschäftsführung



Brigitte Schäfer
Kauffrau, Geschäftsführerin



Manfred Schäfer
*Diplom-Betriebswirt,
Gesellschafter*

Vermietung



Bettina Schäfer
*Dipl. Ökonomin, Immobilienwirtin,
Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken für Mieten und Pachten (VWA)*

Verkauf



Martin Kausch
*Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten,
MRICS: Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors,
Diplom-Betriebswirt (BA)*

Verwaltung basiert auf Können

Die Hausverwaltung der Firma Schäfer Immobilien GmbH verfügt mit ihren langjährigen Mitarbeitern, bestehend aus Diplom-Ingenieuren, Diplom-Betriebswirten, Bauingenieuren und Immobilienkaufleuten, über ein Team aus hoch qualifizierten Mitarbeitern. Für eine langfristige Werterhaltung Ihrer Immobilie setzen sich unsere Mitarbeiter mit ganzer Kraft ein.

Zurzeit befindet sich ein Bestand von ca. 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten bei uns in guten Händen. Wir freuen uns, wenn Ihre Immobilie auch bald dazu gehört.

Wir beschränken unseren Tätigkeitsschwerpunkt auf den Großraum Rheinbach, Meckenheim, Euskirchen, Alfter, Bornheim und Bonn. Dies ermöglicht unseren Kunden eine persönliche Kontaktaufnahme im zentral gelegenen Bürogebäude auf dem Himmeroder Wall in Rheinbach. Durch die kundenfreundliche Lage unserer Räumlichkeiten entfällt für Sie eine lange Suche nach Büro und Parkplatz.

Wir würden uns freuen, mit Ihnen Details einer individuellen Vertragsgestaltung persönlich erörtern zu dürfen.



Unser Immobilienverband



Unsere Zertifizierungsstelle



Unser Youtube-Kanal „Schäfer Immobilien GmbH“



IHK – Wir bilden aus!



seit über 40 Jahren



Himmeroder Wall 5
53359 Rheinbach

Tel.: 02226 / 9291-0

Fax: 02226 / 9291-25

E-Mail: mail@immobilienschaefer.de

www.immobilienschaefer.de

Schäfer Immobilien GmbH



Im Jahre 1972 gegründet, gehört das Unternehmen Schäfer Immobilien GmbH mit Sitz in Rheinbach zu den führenden Immobilienfirmen im Großraum Köln – Bonn.

Als Arbeitgeber trägt das familiengeführte Unternehmen die Verantwortung für mehr als 30 Mitarbeiter. Darunter fallen mehrere Volks- und Betriebswirte, Bauingenieure, Immobilienkaufleute sowie Angestellte aus dem handwerklichen Bereich.

Neben der Verwaltung von mehr als 3000 Eigentumswohnungen, Bürohäusern, Gewerbeobjekten besteht ein Großteil unserer langjährigen Tätigkeit im Verkauf und in der Vermietung von Liegenschaften/Immobilien.

Wir würden uns freuen, auch Sie bald zu unserem Kundenstamm zählen zu können.

Vertrauen Sie uns und unserer jahrzehntelangen Kompetenz auf dem Immobiliensektor!

Professionelle Immobilienkompetenz seit über 40 Jahren!

Unsere Leistungen

Wertermittlung: Ein erfolgreicher Verkauf beginnt mit einem realistischen Angebotspreis. Bei uns erhalten Sie eine individuelle Bewertung auf Basis der gesetzlichen Standards für Wertermittlungen. Wir bieten mehr als eine schlechte Standardbewertung aus dem Internet!

Verkaufsaktivitäten Wir heben uns bei der Vermarktung Ihrer Immobilie deutlich von anderen Marktteilnehmern ab! Im digitalen Zeitalter erwarten Kaufinteressenten eine 360° Information mit Profifotos, Videofilmen und aussagekräftigen Exposés.

Besichtigungen und Termine: Nur wenn sich der Kunde wohlfühlt, kann er sich für Ihre Immobilie begeistern. Deswegen sprechen wir Termine individuell ab und versuchen Ihre Wünsche zu berücksichtigen.

Notartermin und Übergabe: Wir begleiten beide Vertragsparteien bei den Verhandlungen. Die Besonderheiten Ihres Objektes und individuelle Vertragswünsche sprechen wir für Sie mit dem Notariat ab.

Finanzierung: Wir unterstützen Sie bei Ihren Finanzierungsvorhaben. Alle dafür notwendigen Unterlagen und Dokumente stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Vermittlung: Wir bieten Ihnen jahrzehntelange Erfahrung im Bereich der Vermittlung von Immobilien sowie professionelle Unterstützung. Nutzen Sie unsere langjährige Kompetenz als Marktführer im hiesigen Raum.

Preiseinschätzung von Mietobjekten: Bei der Vermietung Ihrer Immobilie zählen für Sie vor allem die Faktoren der marktgerechten Preiseinschätzung Ihres Objektes, die Auswahl eines geeigneten Mietinteressenten sowie die Vermeidung von überflüssigem Zeitaufwand Ihrerseits.

Unsere Vorteile

- ▶ Professionelle Preisermittlung Ihrer Immobilie.
- ▶ Abgleich Ihrer Immobilie mit einer der umfangreichsten Kartei an Bestandskunden im hiesigen Raum.
- ▶ Durchführung und Koordination von Besichtigungen.
- ▶ Vermarktung Ihrer Immobilie in den relevanten Internetportalen sowie Printmedien
- ▶ Bonitätsprüfung der Interessenten
- ▶ Erstellung von Mietverträgen
- ▶ Beratung bei allen Belangen rund um Ihre Immobilie (keine Rechtsberatung)

Uns liegt daran, Sie als langfristigen Kunden zu gewinnen – dafür setzen wir uns ein!

Wir befürworten die Professionalisierung der Immobilienbranche. Darum sind wir bereits seit 2012 ein zertifiziertes Qualitätsunternehmen nach DIN EN15733.



Schäfer Immobilien GmbH
von der Zertifizierungsstelle DIAZert der DIA Consulting AG
zertifizierte Dienstleistung als Immobilienmakler (DIA)® nach DIN EN 15733
Tätigkeitsfeld: Wohnimmobilien (W)
Zertifikats Nr.: DIA-IM-047